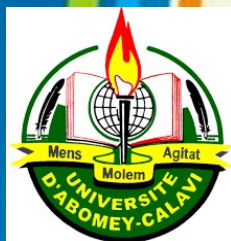


MINISTÈRE DE L'ENSEIGNEMENT SUPÉRIEUR ET DE LA RECHERCHE
SCIENTIFIQUE

CENTRE BÉNOIS DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE ET DE L'INNOVATION
(CBRSI/MESRS)

JOURNÉES SCIENTIFIQUES DU CENTRE BÉNOIS DE LA RECHERCHE
SCIENTIFIQUE ET DE L'INNOVATION (CBRSI)

*Du 09 au 11 Mai 2022 à l'Institut des Sciences Biomédicales Appliquées
(ISBA/CBRSI) Cotonou Bénin*



ACTES

DES JOURNEES SCIENTIFIQUES

ISBN : 978-99982-56-66-8
Dépôt légal N°14514 du
07/11/2022 ;
Bibliothèque Nationale du Bénin



SOMMAIRE

1. La fonte de semis du voandzou, *vigna subteranea*, au Benin: étiologie, perception des producteurs et approches de lutte contre la maladie.....01
BOSSOU Leslie-Dolorès Raïssa, ADANDONON Appolinaire, AKPLO Moriaque, HOUNGNANDAN Pascal
2. Utilisation d'extraits poudreux et huileux de plantes locales pour la conservation des graines de niébé.....12
ADANDONON Appolinaire, DABADE Bowou Mathieu, HOUINDE Jesugnon Pulchérie
3. Contraintes économiques et gestion de la salubrité dans la commune d'Athiémé au sud-ouest du Benin.....21
Sessimè Bernadette AFFO; Ayathe Carine TCHINKOUN; BOCOVO Simon Florentin; Thierry Hervé AZONHE
4. Comparaison des performances entre les agricultures conventionnelle, biologique, agro écologique et identification d'indicateurs dans une démarche d'évaluation de la transition agro écologique au niveau territorial : une méta-analyse.....34
Claude Ahouangninou, Enock Achigan Dako, Parfait Tapsoba, Marie-Paule Kestemont
5. Analyse financière des unités de transformation des pommes d'anacarde en jus dans le département des collines au Benin.....49
AKANRO Raoul, KEDE Genaud Roméo, DOSSOU Justin
6. Etude diagnostique des stratégies de renforcement des capacités de résilience des ménages agricoles aux changements climatiques au Benin.....57
Samuel Cossi. AKPOVI
7. Dynamique de l'état microbien du sol et de la matière organique dans le système de culture en couloir avec *Gliricidia sepum* au mali.....72
Doumbia Salif, Dembélé Sidiki Gabriel, Sissoko Fagaye, Fliessbach Andreas.
8. Croissance, mortalités et niveau d'exploitation de la carpe rouge (*Lutjanus goreensis* valenciennes, 1830) des cotes béninoises.....88
Edmond SOSSOUKPE, Germain B.A F. BETE et Gildas DJIDOHOKPIN
9. Perception paysanne des phénomènes climatiques en milieu « *baatɔnu* » dans la commune de Nikki (nord-Benin).....97
TAIROU Adamou, BOKONON-GANTA B. Eustache
10. Gestion du banana bunchy top virus au sud bénin : évaluation des méthodes de contrôle et leurs coûts.....106
Marc Y. VODOUNOU ; Ulrich R. AGO¹; Alphonse ATTADEOU; Martine ZANDJANAKOU-TACHIN
11. Extension spatiale, impacts de la gestion des déchets ménagers face a la sante de la population de l'arrondissement 8 Madibou (Brazzaville-congo).....115
BAKANAHONDA Syviney Franck Laurel, NGOUMA Damase,
12. Impact de la pêche récréative à la ligne sur le stock de *oreochromis niloticus* dans le lac de barrage de Lavononkaha (département de Korhogo, Côte d'ivoire).....127
Moustapha Diaby, GON COULIBALY, Kouamé Marcel N'Dri, Koffi Dongo Kouassi,
13. Utilisation du palmier à huile pour prévenir et guérir les maladies dues à la carence en quercétine: état des lieux et perspectives (synthèse bibliographique).....136
Mouhamed Moudachirou FATIOU, Appolinaire ADANDONON, Hervé AHOLOUKPE,



14. Influence of coffee varieties on the efficiency and capacity of a small-scale coffee de-pulping machine. a review.....146
Gaspard Bizimungu, Roger H. Ahouansou, Clarence Guy Semassou
15. Effets socio-économiques de l'exploitation des bas-fonds dans la commune d'Adjohoun (sud-est du Benin).....158
Jean LAOUROU, Constant C. YEHOUENOU, Francis TOVIHO, Guillaume D. KPOSSOU, Claude DAHANDE, Bernard FANGNON
16. Transport et approvisionnement des marchés de Brazzaville en cossettes de manioc séchées par le village de Maty (république du Congo).....170
Chelmyh Duplosin LINGUIONO, Hyppolite Pépin NDEY NGADZO, Yolande BERTON-OFOUEME.
17. Problématique de l'assainissement du cadre de vie dans l'arrondissement de Bopa au Benin.....179
Flore MEHINTO DOVONOU, Pamphile HOUNDI
18. L'accès à l'eau et à l'assainissement dans la périphérie sud de Brazzaville : cas du quartier Kombe dans l'arrondissement 8 Madibou (Congo).....187
Omad Laupem MOATILA, Chavely Gracias LOUHOHO DE LOUZOLO, Patrice MOUNDZA.
19. L'enseignement de l'éducation à la santé et son application en milieu scolaire au Congo.....202
Lemadre Bellvy NGAYI, Patrice Moundza
20. Le règlement amiable dans le contentieux immobilier au Benin.....214
SABIOU MAHAMANE Mahaman Moustapha
21. La problématique de la récidive des détenus de la prison civile de Parakou.....220
Saï Sotima TCHANTIPO, Valérie Gloria DOVOVON
22. Croissance pro pauvre dans les pays de l'Afrique subsaharienne : le rôle de la gouvernance et des institutions.....227
Honorat SATOGUINA, Josette Rosine Aniwuvi GBETO, Daros, KPIKPIDI
23. « TailorApp » – application mobile de gestion en ligne des commandes de vêtements sur mesure pour les professionnels de la mode et couture.....238
Max Fréjus O. Sanya, Jocelin W. Z. HOUNON, Fifamè Merci-Ange MAGNIDET
24. Diversité culturelle dans l'enseignement/apprentissage en classe de la maternelle au Benin.....249
Anicet AWALA, ATCHIKPA Laurent, ISSAKA Tanda Ramatou
25. Diversité socioprofessionnelle des acteurs fonciers et réseau marchand dans un espace frontalier de la moyenne vallée du mono au Benin.....256
AZANDEGBE V. Espérance Judith ; SOSSOU Koffi Benoît ; TOKO IMOROU Ismaila
26. Les risques et catastrophes : un facteur accélérateur des inégalités hommes et femmes dans la commune d'Athiémé.....265
Parfait Cocou BLALOGOE, SEBO VIFAN Eric, Arsène J. S. AKOONGBE
27. Effets de fertilisants organiques sur la croissance, le développement et le rendement du cotonnier et du maïs sous culture biologique en zone soudanienne du Mali.....281
DEMBELE Ginette ; SISSOKO Fagaye; DEMBELE Sidiki Gabriel; LOISON Romain: TRAORE Amadou
28. Exploitation du bois et durabilité des forêts dans la commune de Dassa-Zoume.....294
Ayéma Abel OCHOUN, Florence K. GBESSO , Brice H. A. TENTE
29. Design of a low-cost lifi (light fidelity) prototype test-bed for data transmission between two medical equipment.....305



Anais A. NASSARA, Max Fréjus O. SANYA

30. Conception et réalisation d'une poubelle intelligente pour l'assainissement des villes dans les pays en voie de développement: cas du Bénin.....315
Zianath A. ADECHINAN, Max Fréjus O. SANYA, Lionel KPEHOUNTON
31. Réflexions sur une notion syncrétique : l'infraction économique.....324
Abdel – Nasser ADAMOUC
32. Premières estimations du taux de défécation journalier de l'éléphant de la savane ouest africaine (*Loxodonta africana* Blumenbach, 1797) : cas de la forêt classée et ranch de gibier de Nazinga (FCRGN) au centre-sud du Burkina Faso.....327
Emmanuel M. HEMA, Sidiki R. KONATE, Richard F.W. BARNES
33. Dung piles measurements survey design for the ecological monitoring of the west african savanna elephant (*loxodonta africana* blumenbach, 1797): lessons from the classified forest and game ranch of Nazinga (FCRGN), IN Burkina Faso.....334
Emmanuel M. HEMA Sidiki Roland KONATE, Tinsgnimi DIALLA, and Richard F. W. BARNES
34. Insecticide resistance status in *Anopheles gambiae* (s.l.) at Djougou, north west of Benin.....340
YADOULETON Anges; AHADJI-DABLA Koffi Mensah; BADOU Yvette; SANOUCSSI Falilath; HOUNKANRIN Gildas; TCHIBOZO Carine; BABA-MOUSSA Lamine
35. Prise en charge des affections pulmonaires et mesures de protection du technicien face à la pandémie du corona virus : cas de l'hôpital de zone ordre de malte de Djougou.....348
Alphonse Sako AVOCEFOHOUN, Alassane YOUSAO ABDOU KARIM, Francis Théotime Mahudjro HOUNSOU, Jélus KPODO, Nicodème CHABI, Lamine Saïd BABA-MOUSSA
36. Les regimes juridiques des marchandises en souffrance en droit des transports Beninois.....354
Franz Aurèle H. AGOUNDOTE

COMITÉ SCIENTIFIQUE ET COMITÉ DE LECTURE

Président : Professeur Marc T.T. KPODEKON ; *Directeur Général du CBRSI*

Vice Président : Professeur AZONHE Thierry

Conseiller Scientifique : Appollinaire Guy MENSAH ; *Directeur de Recherche*

COMITE SCIENTIFIQUE

Professeur DARBOUX Raphael (Bénin)
Professeur BIGOT André (Bénin)
Professeur AKPONA Simon (Bénin)
Professeur LALEYE Anatole (Bénin)
Professeur HOUNNOU Gervais (Bénin)
Professeur HOUNGBE Fabien (Bénin)
Professeur GLIDJA Judith
Professeur KOUMAKPAYI Taofiki (Bénin)
Professeur SAMBA KIMBATA Joseph (Congo B)
Professeur GBEASSOR Messanvi (Togo)
Professeur MASSOUGBODJI Achille (Bénin)
Professeur AFOUDA Abel (Bénin)
Professeur ZOUNGRANA Pierre Tanga (Burkina)
Professeur ATTANASO Odile (Bénin)
Professeur JOSSE Roger (Bénin)
Professeur LALEYE Anatole (Bénin)
Professeur Professeur VISSIN Expédit (Bénin)
Professeur AGBOSSOU K. Euloge (Bénin)
Professeur SOCLO Henri (Bénin)
Professeur AMOUZOUVI Dodji H. (Bénin)
Professeur FAYOMI Benjamin (Bénin)
Professeur MAKOUTODE Michel (Bénin) Professeur TCHITCHI Toussaint Y. (Bénin)
Professeur OYEDE Marc (Bénin)
Professeur ALINSATO Alastaire (Bénin)
Professeur CLEDJO Placide (Bénin)
Professeur DOMINGO Etienne (Bénin)
Professeur HOUNDENOU Constant (Bénin)
Professeur MENSAH Guy Apollinaire
Professeur TOSSA Joel (Bénin)
Professeur SINSIN Brice (Bénin)
Professeur GBENOU Joachim (Bénin)
Professeur AZONHE Thierry (Bénin)
Professeur TCHAMIE Tiou (Togo)
Professeur GBAGUIDI Fernand (Bénin)
Professeur ANIGNIKIN Sylvain (Bénin)
Professeur AHANHANZO Corneille (Bénin)
Professeur HONTONFINDE Félix (Bénin)
Professeur IGUE Charlemagne (Bénin)
Professeur HOUNKOU Emmanuel (Bénin)

COMITE DE LECTURE

Prof NOUHOUEYI Albert; Prof AGBOSSOU K. Euloge ; Pr AVLESSI Félicien ; Prof CLEDJO Placide; Prof da CRUZ Maxime ; Prof DIMON Biaou Fidèle ; Prof DOMINGO Etienne ; Prof EDAH Daniel ; Prof KOUNOUHEWA Basile ; Prof MENSAH G. A. ; Prof TOSSOU Okri Pascal ; Prof YAYI Eléonore ; Dr TENTE Brice; Dr YABI Ibourahima ; Dr. Zacharie SOHOU ; Pr. LALEYE Anatole ; Pr. OUMOROU Madjidou ; Prof BOKO Gabriel; Prof MONGBO Roch ; Prof. SOCLO Henri ; Dr ALAMOU Eric ; Dr AZANDO E. V.; Dr DOUGNON Victorien ; Dr FOURN Elisabeth; Prof GBAGUIDI Fernand;; Dr GBANGBOCHÉ A. B. ; Prof GLELE KAKAI Romain ; Prof TCHIBOZO Eric; Pr HONTONFINDE Félix ; Pr HOUNHOUGAN Joseph ; Pr KPOVIESSI



Salomé ; Pr OYEDE Marc ; Pr. Ag. FOLLIGAN Bénédiction ; Pr. Ag. YAO-GNANGOURA Victor ; Pr. AKPONA Simon ; Pr. ALLABI Aurel ; Pr. BIGOT André ; Pr. CHIKOU Antoine ; Pr. DARBOUX Raphael ; Pr. Fulgence AFOUDA; Pr. GBAGUIDI Fernand ; Pr. HOUNGBE Fabien ; Pr. HOUNNOU Gervais ; Prof. Ag. MOUMOUNI Hassane ; Prof AHOHOUNKPANZON Michel; Prof AINA Martin ; Prof ALLABI Aurel; Dr HOUNGNIHIN Roch ; Dr GUENDEHOU Sabin ; Dr JOHNSON Christian; Dr KPOHOUE Ferdinand; Dr GNIMADI Clément, Dr SOHOU Zacharie; Dr GBEWETOUN C. Louis; Dr AGBOKOUNOU Aristide, Dr DEGBEY Georges; Dr VIGNINOU Toussaint; Dr GIBIGAYE Mohamed; Dr YABI Fidèle; Dr OREKAN Vincent; Dr GBAGUIDI Arnaud; Dr TOKO Ismaël; Dr VISSOH Sylvain; Dr HEDIBLE Sidonie, SOSSOU K. Benoît.

COMITÉ D'ORGANISATION

**DIVERSITE SOCIOPROFESSIONNELLE DES ACTEURS FONCIERS ET RESEAU MARCHAND DANS
UN ESPACE FRONTALIER DE LA MOYENNE VALLEE DU MONO AU BENIN****AZANDEGBE V. Espérance Judith^{1,2} ; SOSSOU Koffi Benoît² et TOKO IMOROU Ismaila³**¹ Ecole Doctorale Pluridisciplinaire, Université d'Abomey-Calavi (EDP /UAC)²Laboratoire de la Dynamique de la population et du Développement Durable, Centre Béninois de la Recherche Scientifique et de l'Innovation (LADYPOD / CBRSI)³ Laboratoire de Cartographie, Département de Géographie et Aménagement du Territoire ; LACARTO/DGAT /FASHS ; Université d'Abomey-Calavi**RESUME**

La présente étude a pour objectif d'étudier le type de centralité des acteurs fonciers et les relations d'affaires qui se créent autour des terres sous transaction dans un espace frontalier de la moyenne vallée du Mono. La méthodologie adoptée est basée sur la recherche documentaire, une enquête auprès de 338 personnes (acquéreurs et vendeurs), des focus-groups avec les personnes enquêtées dans dix (10) villages de la zone d'étude. Des données socio-économiques ont été collectées à travers la technique de boule de neige. Des données spatiales telles que les plans fonciers ruraux des villages de Fantchoutchèhoué et Zohoudji ont été également utilisées. Les données ont été traitées avec des outils statistiques et cartographiques puis analysées. Les analyses statistiques univariées et multivariées faites ont abouti à la réalisation des graphes, des tableaux et des cartes et ont permis d'identifier les types d'acteurs fonciers puis les relations entre les différents acteurs. L'analyse cartographique a été faite tant à l'échelle de la moyenne vallée du Mono qu'à l'échelle des terroirs villageois. Les résultats ont révélé l'existence de quatre catégories d'acteurs : les acquéreurs, les vendeurs, les collecteurs et les intermédiaires. Ils ont également mis en exergue une prédominance tant des acteurs de centralité de degré sortante c'est-à-dire les vendeurs, que des acteurs ayant une centralité de degré entrante, les acquéreurs ; ces acteurs étant en occurrence des agriculteurs. Au niveau des acquéreurs, on distingue les mono acquéreurs et les poly acquéreurs qui accumulent l'achat des parcelles soit dans leur village de résidence soit en dehors de leur lieu de résidence Il se construit entre eux soit des relations d'affaires dyade soit des relations triades. Enfin, deux formes de réseau marchand foncier ont été identifiées dans la zone d'étude : le réseau marchand provincial et le réseau marchand monde. Cependant, les femmes développent plus un réseau marchand foncier provincial fondé sur la relation de parenté entre elles et leurs vendeurs.

Mots clés : Jeux d'acteurs, centralité, relations d'affaire, réseau marchand foncier, espace frontalier, moyenne vallée du Mono.

ABSTRACT

The objective of this study is to study the type of centrality of land actors and the business relations that are created around land under transaction in a border area of the middle Mono valley. The methodology adopted is based on documentary research, a survey of 338 people (buyers and sellers), and focus groups with respondents in ten (10) villages in the study area. Socio-economic data was collected using the snowball technique. Spatial data such as the rural land plans of the villages of Fantchoutchèhoué and Zohoudji were also used. The data were processed with statistical and cartographic tools and analysed. The univariate and multivariate statistical analyses carried out resulted in the production of graphs, tables and maps and made it possible to identify the types of land tenure actors and the relationships between the different actors. The cartographic analysis was carried out both at the scale of the middle Mono valley and at the scale of the village terroirs. The results revealed the existence of four categories of actors: buyers, sellers, collectors and intermediaries. They also highlighted the predominance of both outwardly central actors, i.e. sellers, and inwardly central actors, i.e. buyers; these actors being farmers. At the level of the purchasers, a distinction is made between single purchasers and poly purchasers who accumulate the purchase of plots of land either in their village of residence or outside their place of residence, and between whom either dyadic or triadic business relationships are built. Finally, two forms of land market network were identified in the study area: the provincial market network and the world market network. However, women develop more of a provincial land market network based on the kinship relationship between them and their sellers.

Key words: Actor games, centrality, business relations, land market network, border area, middle Mono valley.

INTRODUCTION

L'accès à la terre, principal moyen de production agricole, est devenu de plus en plus un enjeu à la fois social et



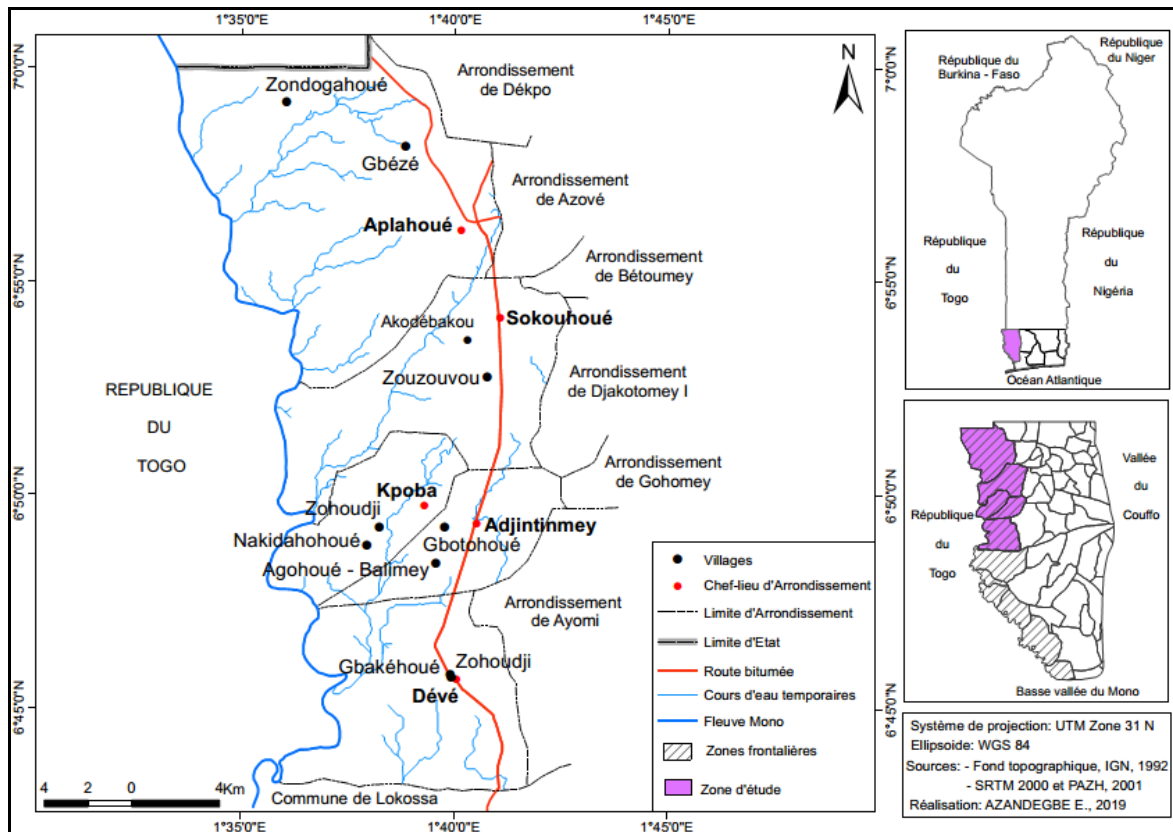
économique majeur de nos jours. L'enjeu social sur les terres se manifeste par la construction d'un mécanisme d'exclusion des couches sociales vulnérables au nom des principes d'affectations coutumières des terres en situation d'héritage. Les groupes sociaux les plus touchés dans diverses régions du monde sont les femmes, les jeunes et les enfants dont les parents décèdent plus tôt (Sossou, 2012). A contrario, l'enjeu économique ouvre le système d'accessibilité du régime foncier sur les relations marchandes. Les femmes qui possèdent des moyens financiers sont favorisées par ce mécanisme fondé sur les rapports marchands d'accès aux terres tant de résidence que de production. Cette marchandisation a engendré de nouvelles modalités d'accessibilité et les acteurs connaissent et manipulent les règles du jeu. Ces acteurs ont des intermédiaires et aussi des arbitres présents à toutes les étapes du processus. Longtemps considérée comme phénomène marginal dans les relations foncières en Afrique subsaharienne, la vente de la terre se place aujourd'hui au centre de la problématique foncière. La vente des terres n'est pas un phénomène totalement nouveau en Afrique car il a été remarqué dès le début du 20^{ème} siècle au sud-Bénin, (Lavigne Delville, 2002) et plus précisément sur le plateau adja. Au cours du XX^{ème} siècle, l'achat est devenu le mode d'acquisition de la terre le plus important après l'héritage (Daane, Breusers, & Fredericks, 1997). Mais du fait de l'accroissement de la population, l'ampleur que prend la vente des terres a des répercussions sur l'espace. La structuration spatiale en réseaux marchands ayant pour objet la transaction foncière a créé un marché foncier. L'analyse de réseaux des différents acteurs de la question foncière est pertinente mais faiblement réalisée.

Dans le cadre de cette recherche, le réseau marchand foncier est le principal fil conducteur de l'analyse. Il s'agit de comprendre les « relations sociales et économiques entretenues entre individus ou organisations » autour des valeurs marchandes associées aux terres (OCDE/CSAO, 2019). Le mécanisme mis en place dans les réseaux marchands fonciers varie en fonction des acteurs et peut se transformer en un avantage ou jouer en leur défaveur. Ce mécanisme expose les rôles d'acteurs du foncier (Béal et Gabuthy, 2018). Dans la transaction foncière, les réseaux se créent autour d'une relation d'affaire dite dyade quand ce sont deux acteurs qui échangent directement et la transaction aboutie, une relation triade est entre trois acteurs que sont le vendeur, l'acquéreur et un intermédiaire. Ces deux types de réseaux sont simples. Mais, lorsqu'un quatrième acteur apparaît le réseau se complexifie. Cet acteur, un assembleur ou un collecteur foncier qui a pour mission d'acquérir de nombreuses parcelles de terres dans diverses localités et guettent des moments favorables de mise en vente. La présence de cet acteur majeur qui joue tantôt le rôle de vendeur, d'acquéreur et de gestionnaire de l'information foncière. La nature des ressources et des informations qui circulent au sein du marché foncier détermine la centralité des acteurs et les relations d'affaires qui se créent autour des terres à l'instar des réseaux mis en place dans les relations transfrontalières en Afrique de l'ouest (Walther, 2017). De nombreux travaux scientifiques de dimensions variables ont produit d'intéressants résultats en ce qui concerne les transactions foncières ou le développement du marché foncier en Afrique de l'ouest et au Bénin en particulier. Il s'agit en l'occurrence des travaux de Lavigne Delville, 2018 ; Lavigne Delville, 2017 ; Colin, 2017 ; Bawa, 2017 ; Biaoou, 1994. Mais, rares sont ces recherches antérieures qui ont décrit les réseaux marchands et les relations d'affaires entre les acteurs fonciers. Le présent papier en décrivant cette centralité des acteurs et les relations d'affaires qui se sont créées autour des terres dans les espaces frontaliers de la moyenne vallée du Mono a comblé cette lacune.

1. CADRE D'ETUDE ET DEMARCHE METHODOLOGIQUE

2.1 Situation géographique de la moyenne vallée du Mono

D'une superficie totale de 45616 hectares, la moyenne vallée du Mono est une zone humide RAMSAR située au sud-ouest du Bénin. Ses coordonnées au centre sont de 1°45'31'' de longitude Est et de 6°45'25'' de latitude Nord. Au plan administratif et selon la délimitation faite par le projet d'Aménagement des Zones Humides, la moyenne vallée du Mono s'étend sur les départements du Mono et du Couffo. Elle couvre totalement les communes de Djakotomey, Toviklin, Lokossa et Athiéme et partiellement celles de Aplahoué, Dogbo-Tota, Klouékanmè, Lalo, Bopa, Sè, Comè, Grand-Popo et Houéyogbé (PAZH, 2001). Cependant, ce travail porte sur cinq arrondissements frontaliers s'étendant sur trois communes de la moyenne vallée du Mono. Le choix de cet espace se justifie par le fait que ces cinq arrondissements appartiennent au même groupe linguistique « Adja », ont les mêmes comportements socioculturels et les mêmes relations foncières.



2.2 Méthodologie

La méthodologie utilisée est d'une part cartographique et a ciblé deux (2) villages dans l'arrondissement frontalier de Kpoba. Il s'agit des villages couverts par les plans fonciers ruraux des terroirs villageois de Zohoudji et Fantchoutchèhoué. Cette démarche cartographique a montré le maillage des transactions foncières. L'analyse des réseaux marchands fonciers s'est appuyée sur des données d'enquêtes quantitatives et qualitatives. L'échantillonnage s'est basé sur la méthode de Schwartz (1995) et a permis de sélectionner 338 individus dont 263 acquéreurs et 75 vendeurs. Les informations collectées sont relatives aux types de relations entre les acquéreurs de parcelles et leurs vendeurs, les mécanismes et stratégies de vente et les gains. Les informations collectées auprès des acquéreurs et vendeurs de parcelles ont été dépouillées et traitées de façon automatique. Les données ont subi des analyses à la fois statistiques et cartographiques avec un focus sur l'analyse des réseaux marchands. Les analyses statistiques (analyses univariées et multivariées) avec le logiciel SPSS 20 ont été faites suivant les informations obtenues et le résultat recherché. Le logiciel EXCEL 2013 a servi à réaliser les graphes et les tableaux. Les cartes ont été réalisées avec le logiciel Arc GIS 10.8. L'analyse des réseaux marchands fonciers a permis d'identifier deux formes de réseau marchand foncier dans la zone d'étude : le réseau marchand provincial et le réseau marchand monde. Le réseau marchand de type provincial désigne le réseau où les acteurs possèdent de nombreux liens et forment des communautés soudées par de fortes relations de parenté, d'affaires ou d'amitié (OCDE/CSAO, 2019) ; le réseau marchand de type monde fait référence au réseau où les acteurs tissent des liens entre plusieurs communautés distinctes. Elle a ensuite permis d'identifier les types de relations foncières entre les différents acteurs. Deux types de relations foncières sont observées entre les acteurs fonciers de la moyenne vallée du Mono : la relation dyade désigne le cas où les ventes de terres se passent uniquement entre le cédant et l'acquéreur sans l'intervention d'un intermédiaire et la relation triade qui fait recours aux ventes où interviennent un intermédiaire ou démarcheur. L'analyse du réseau marchand foncier a enfin consisté à savoir le type de centralité qui prédomine. La différence dans la centralité des acteurs au sein des réseaux marchands détermine la structuration de leur nœud et justifie « les rapports sociaux de production ou d'accès aux fonciers à l'intérieur d'un réseau » (OCDE/CSAO, 2019). La littérature renseigne que les acteurs qui possèdent une centralité de degré entrante élevée sont des acquéreurs tandis que ceux qui ont une centralité de degré sortante élevée sont des vendeurs.



2. RESULTATS

2.1 Diversité socioprofessionnelle des acteurs fonciers dans la moyenne vallée du Mono

2.1.1 Acteurs du marché foncier dans la moyenne vallée du Mono

Quatre (04) catégories d'acteurs interviennent dans les transactions foncières dans la moyenne vallée du Mono. Il s'agit des acquéreurs fonciers, des cédants ou vendeurs, des collecteurs, des intermédiaires appelés communément des démarcheurs.

- Les acquéreurs fonciers achètent les parcelles soit pour un besoin d'investissement soit pour la mettre en valeur.
- Les cédants ou vendeurs disposent de la ressource foncière et la mette en vente pour diverses raisons : maladies, dot, cérémonies, dettes, scolarisation des enfants, etc.
- Les collecteurs, ils sont tantôt vendeurs, tantôt acquéreurs et gestionnaires de l'information foncière. Ils disposent d'assez de moyens financiers et sont à l'affût des informations foncières ; ce sont eux qui animent généralement le marché foncier.
- Les intermédiaires ou démarcheurs : ils sont à l'affût d'informations sur les terres à vendre pour les transmettre aux potentiels acquéreurs ; ils disposent d'informations foncières et sont à la recherche de preneurs ou d'acquéreurs fonciers contre des ristournes que leur payent souvent les vendeurs. Ces intermédiaires sont des acteurs qui ont accès à des informations nouvelles relatives aux cadastres et réussissent mieux que les autres acteurs au sein du marché foncier. ils développent également une multitude de petits réseaux marchands fonciers dans lesquels tous les acteurs se connaissent car ils sont unis dans un continuum géographique et linguistique.

Les intermédiaires possèdent une centralité de degré qui leur confère un pouvoir fondé sur les nombreuses connections construites à partir d'une « communauté dense d'amis, de parents ou d'alliés » (OCDE/CSAO, 2019).

3.1.2 Catégories socio-professionnelles et types de centralité des acquéreurs et cédants de parcelles

Les caractéristiques des acquéreurs et des vendeurs de parcelles enquêtées sont présentées dans les figures 3 et 4.

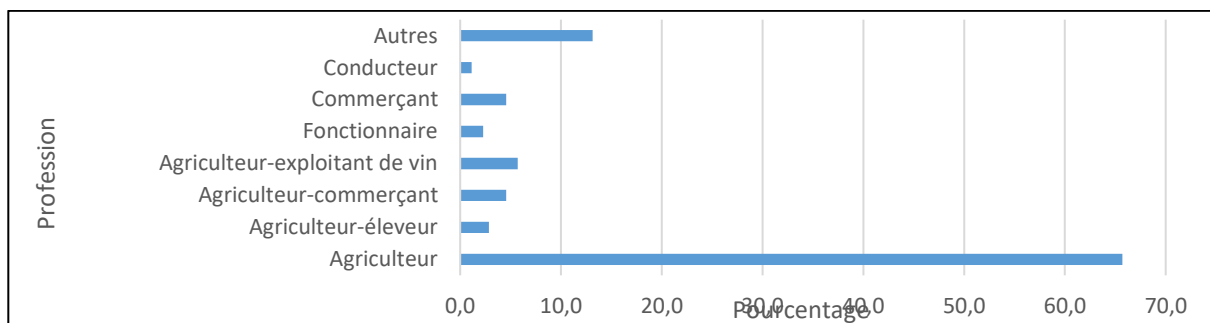


Figure 2: Catégorie socioprofessionnelle des acquéreurs de parcelles

Source : Données de terrain, 2018, 2019, 2020

L'analyse de la figure 2 révèle que les acquéreurs de parcelles sont constitués de huit (08) catégories socioprofessionnelles mais les agriculteurs occupent le premier rang avec une proportion de 65,7%. Ils sont suivis des exploitants de vin (5,7%), des commerçants (4,6%), des agro-commerçants (4,6%), des agro-éleveurs (2,9%), des fonctionnaires (2,3%) puis des conducteurs (1,1%). Les « autres » catégories socioprofessionnelles regroupant les couturières, les mécaniciens, les coiffeurs. Ces acteurs socioprofessionnels occupent une proportion de 13,1%.

La forte proportion des **acquéreurs agriculteurs** dénote bien de l'intérêt qu'ils portent à la zone d'étude du fait de sa position topographique et de sa disponibilité en terres cultivables. Ils ont donc une **centralité de degré entrante élevée**.

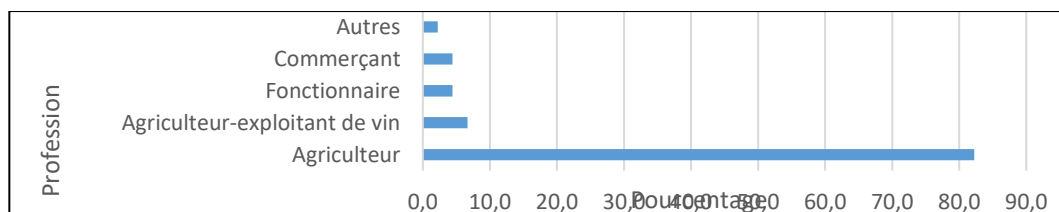


Figure 3: Catégorie socioprofessionnelle des cédants de parcelles

Source : Données de terrain, 2018, 2019, 2020



La figure 3 montre que les cédants de parcelles sont composés de 5 catégories socio-professionnelles. Les agriculteurs occupent la plus forte proportion soit 82,2% ; viennent ensuite les exploitants de vin (6,7%), les fonctionnaires (4,4%), les commerçants (4,4%). La catégorie « autres » (regroupant les couturières, les mécaniciens, les coiffeurs, etc) vient en dernière position avec une proportion de 2,3%. Le fort taux des **agriculteurs** indique ainsi qu'ils ont une **centralité de degré sortante élevée** dans la moyenne vallée du Mono. Cependant, ces agriculteurs qui cèdent leurs parcelles risquent de se retrouver sans terres à cultiver, ou à transmettre à leurs enfants.

3.2 Profil des acquéreurs et relation d'affaires dans le secteur d'étude

Les différents niveaux d'accumulation de terres observés ont amené à distinguer deux grands profils d'acquéreurs dans la zone d'étude à savoir : les mono acquéreurs et les poly acquéreurs. Les mono acquéreurs désignent les acquéreurs ayant acheté une (01) seule parcelle alors que les poly acquéreurs désignent ces acquéreurs à qui les moyens financiers ont permis d'acquérir deux (02) ou plusieurs parcelles. Ils acquièrent les parcelles aussi bien dans leur zone de résidence qu'en dehors de leur lieu de résidence. La figure 4 montre leur répartition dans la moyenne vallée du Mono tandis que la figure 5 montre leur répartition à l'échelle des terroirs villageois de Zohoudji et Fantchoutchoué. Quant à la figure 6, elle rend compte de leur répartition hors de leur lieu de résidence.

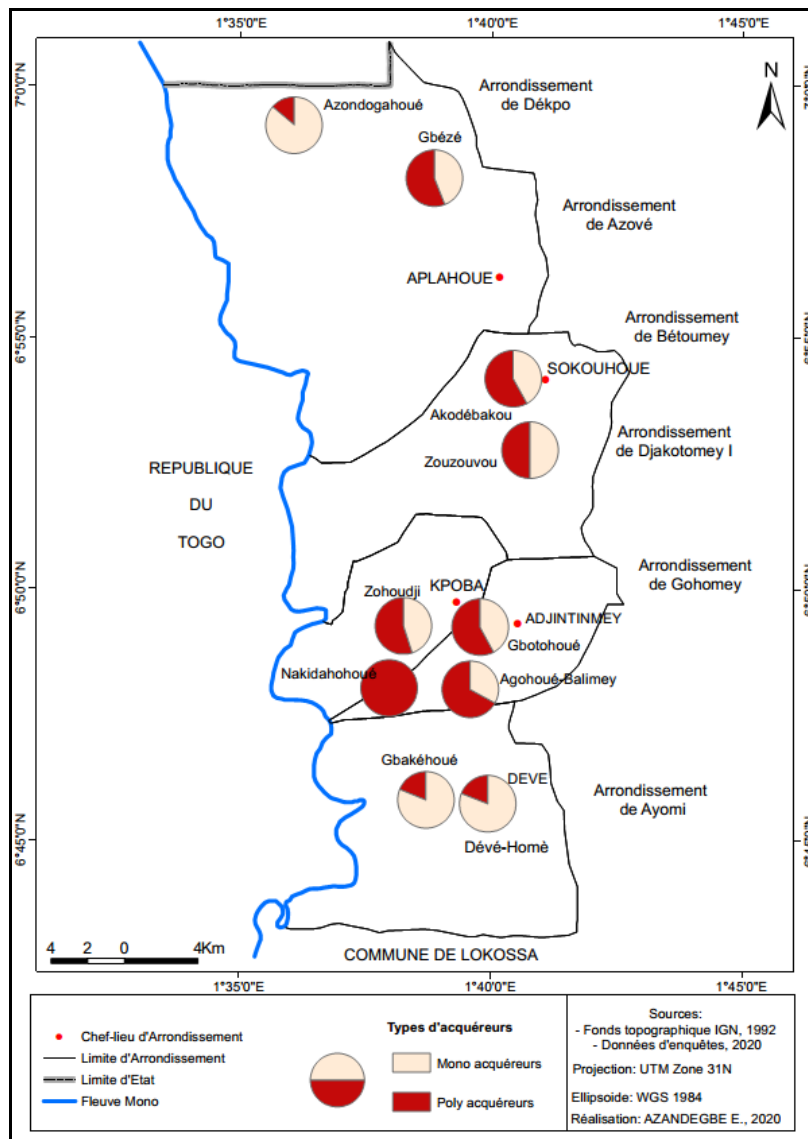


Figure 4: Répartition des types d'acquéreurs fonciers dans la moyenne vallée du Mono

La lecture de cette figure révèle que les villages de Azondogahoué (86%), Gbakéhoué (81%) et Dévé-Homè (81%) occupent le premier rang des mono acquéreurs ; ils sont suivis des villages de Zouzouvou (50%) et Zohoudji (45%) et

Gbézé (44%). Les villages de Gbézé, Gbotohoué et Akodébakou viennent en dernière position avec respectivement 44%, 42% et 36% de mono acquéreurs. En ce qui concerne les poly acquéreurs, le village de Nakidahoué se trouve au premier rang avec un taux de 100%. Les deuxième et troisième places reviennent aux villages de Agohoué-Balimey et Akodébakou où l'on retrouve respectivement 67 % et 64% de poly acquéreurs. Les villages de Gbotohoué (58%), Zohoudji (55%) et Gbézé (54%) suivent tandis que les villages de Akodébakou (36%), (Gbakéhoué (19%), Dévé-Homè (19%) et Azondogahoué (14%) viennent en dernière position.

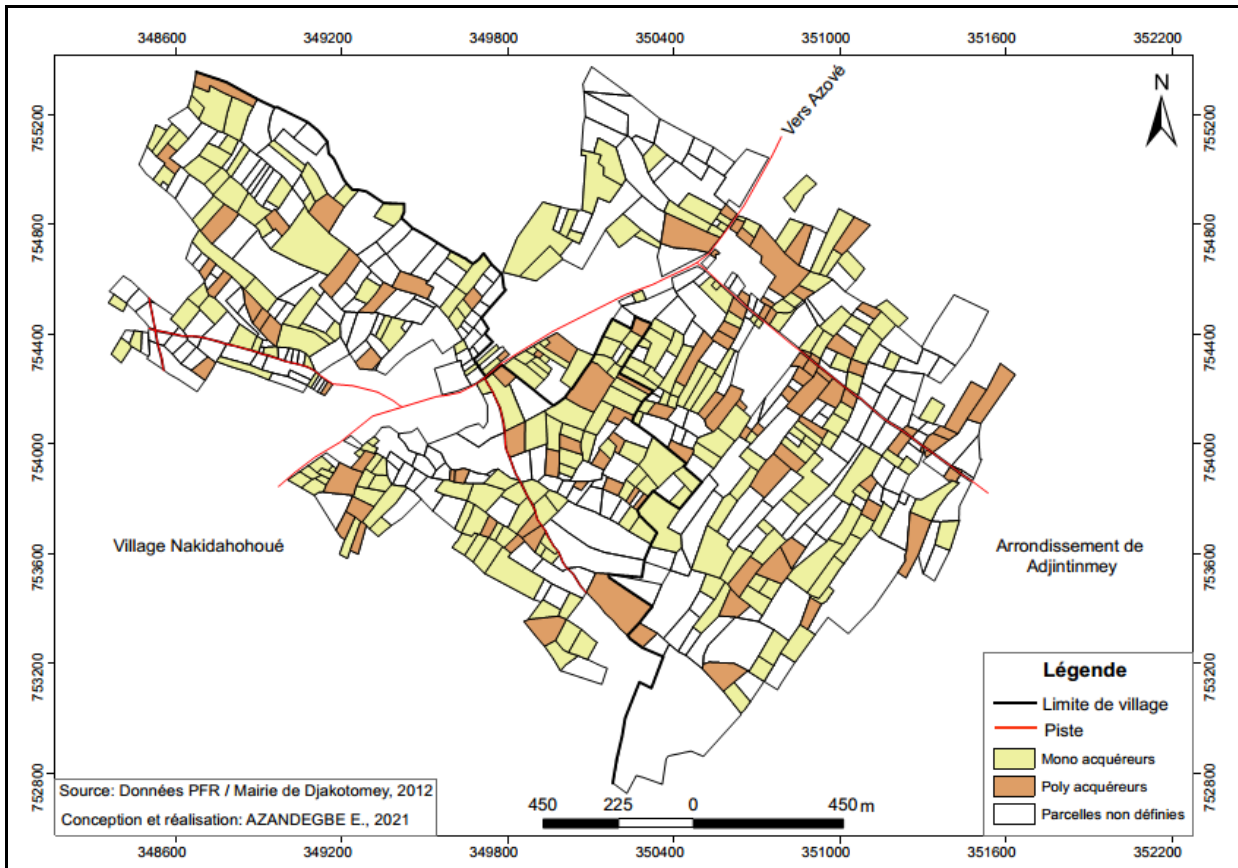


Figure 5: Répartition spatiale des types d'acquéreurs dans les villages de Fantchoutchéhoué et Zohoudji

La figure 5 révèle l'état des parcelles appartenant à chacun des types d'acquéreurs dans les villages de Fantchoutchéhoué et Zohoudji. Ainsi, sur les 192 parcelles acquises par achat dans le village de Zohoudji, 121 parcelles appartiennent aux mono acquéreurs alors que 44 parcelles sont détenues par les poly-acquéreurs. Par contre, sur 190 parcelles achetées dans le village de Fantchoutchéhoué, 113 parcelles sont détenues par les mono acquéreurs contre 62 parcelles pour les poly-acquéreurs.

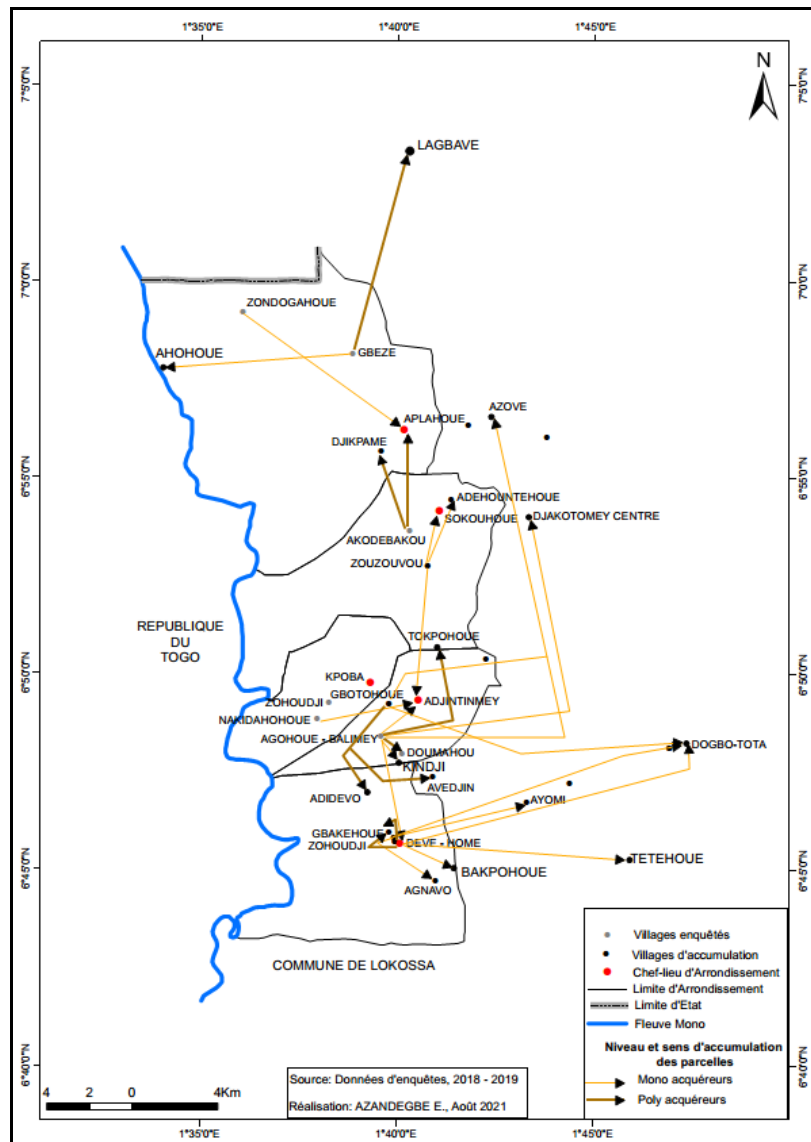


Figure 6: Répartition des types d'acquéreurs hors des lieux de résidence

La lecture de cette figure indique que dans tous les villages enquêtés, les acquéreurs fonciers ont acquis au moins une parcelle en dehors de leur lieu de résidence. Mais les poly acquéreurs hors lieu de résidence viennent des villages de Gbézé, Akodébakou, Gbotohoué, Agohoué-Balimey, Dévé-Homè. De ces analyses, il ressort que le réseau marchand foncier des mono acquéreurs a une nature embryonnaire dans les relations d'affaires. Dans ce réseau marchand, ce sont souvent les binômes acheteurs-vendeurs qui se rencontrent ; les intermédiaires y apparaissent peu ou jouent un très faible rôle dans la transaction foncière. **L'analyse du réseau marchand a révélé que ces mono acquéreurs sont dans des relations d'affaires dyades avec leurs vendeurs. Les poly-acquéreurs entretiennent des relations d'affaires triades** avec les intermédiaires bien connectés à plusieurs localités et sont de véritables vecteurs d'information sur les disponibilités et les coûts unitaires des terres mises en vente. Ils renseignent également sur la moralité des vendeurs.

3.3 Réseau marchand foncier dans la moyenne vallée du Mono

3.3.1 Relations entre acquéreurs et vendeurs

Les formes de réseau marchand foncier sont déterminées par les types de relation qui existent entre les acquéreurs fonciers enquêtés et leurs vendeurs. Les types de relation identifiés dans la zone d'étude sont : la relation de parenté, la relation d'amitié, la relation professionnelle et « aucune relation » pour désigner ceux qui n'ont aucun lien avec leur vendeur. La figure 7 met en exergue la fréquence des types de relation dans la moyenne vallée du Mono.

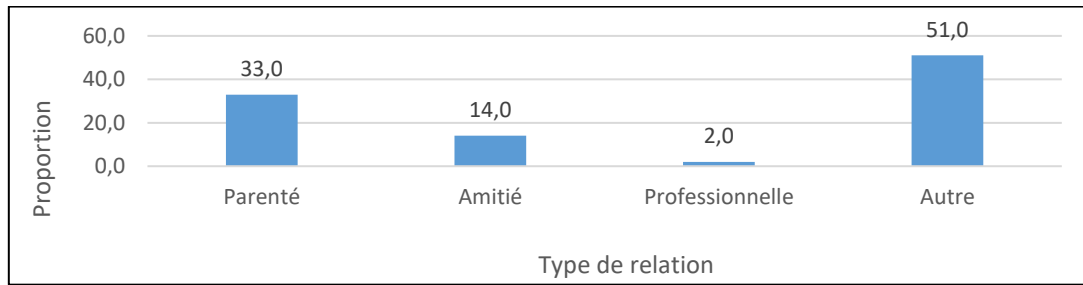


Figure 72: Fréquence des types de relation entre acquéreurs et vendeurs

Source : Données de terrain, 2018, 2019, 2020

Cette figure indique que 51% des acquéreurs enquêtés n'ont aucun lien avec leur vendeur tandis que 33% d'entre eux possèdent une relation de parenté avec leur vendeur ; 14% sont en amitié alors que 2% seulement sont en relation professionnelle. Ceci indique que de façon générale, les acteurs sont plus dans un **réseau marchand de type « monde »** fondé sur la relation « autre » que dans un réseau marchand de type provincial basé sur les liens de parenté et d'amitié. C'est ce dernier type de réseau que l'on constate chez les femmes comme l'indique la figure 8.

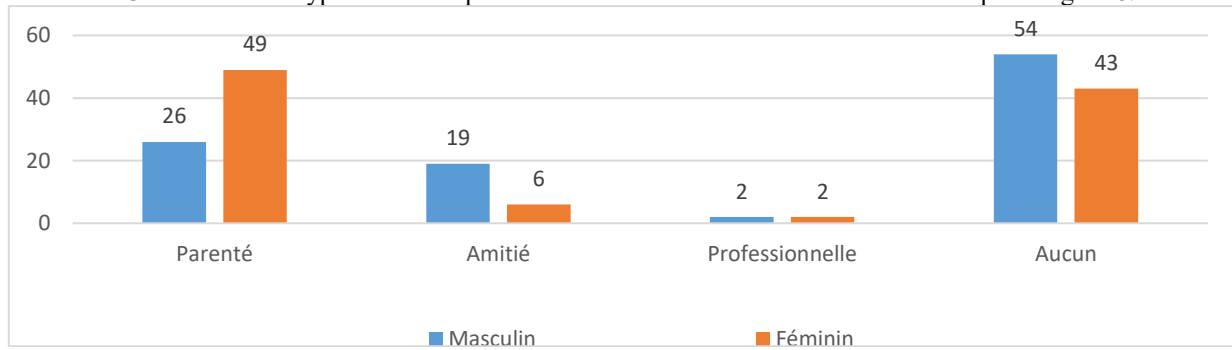


Figure 83: Fréquence des types de relation entre acquéreur et vendeur

Source : Données de terrain, 2018, 2019, 2020

Il ressort de l'analyse de la figure 8 que les femmes pour une proportion de 49% occupent le premier rang dans les relations de parenté alors que les hommes à une proportion de 54% occupent la première place dans les relations « autres ». **Les femmes sont donc dans un réseau marchand foncier de type provincial alors que les hommes se trouvent dans un réseau marchand foncier de type monde ou cosmopolitain.** Cependant, le type de réseau marchand chez les femmes est surtout fonction du mode de paiement des coûts des parcelles.

3.3.2 Mode de paiement chez les femmes et types de relation avec les vendeurs

Lorsque les femmes acquièrent une parcelle, elles payent le prix plus en intégralité (84%) qu'en tranches (16%). Mais de façon spécifique, les proportions varient suivant le lien qu'elles ont avec leur vendeur. La figure 9 met en exergue ces différentes variations.

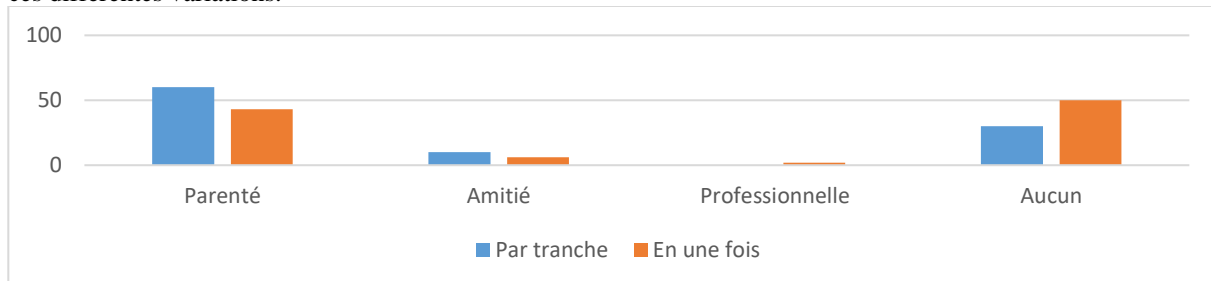


Figure 9: Type de relation et mode de paiement chez les femmes acquéreuses de parcelles

Source : Données de terrain, 2018, 2019, 2020

Comme l'indique la figure 9, la relation qui lie les femmes à leur vendeur est plus un lien de parenté. Ainsi, 60% de celles qui ont un lien de parenté avec leur vendeur paye par tranche contre 30% pour celles qui n'ont aucune relation avec le vendeur. En ce qui concerne le paiement en intégralité, celles qui n'ont aucune relation avec le vendeur occupent 50% alors que celles qui sont en relation de parenté avec leur vendeur occupent 43%. Pour celles qui sont en amitié avec le vendeur, le paiement par tranche domine pour une proportion de 10% contre 6% pour le paiement en intégralité.



Celles qui sont en lien professionnel avec leur vendeur paye uniquement en intégralité (soit 2%). Ceci montre que la majorité des femmes adja n'achètent leur parcelle qu'au sein du cercle familial. Elles préfèrent donner l'argent à un membre de leur famille plutôt qu'à un étranger de peur d'être grugée par ce dernier. C'est peut-être l'une des raisons pour lesquelles, elles font part souvent de leur désir d'acquérir une parcelle à leur mari (pour celles qui sont en couple) ou à leur frère qui leur servent d'intermédiaires auprès de leur vendeur. **Ce sont les femmes qui payent par tranche qui se retrouve donc dans le réseau marchand foncier de type provincial car ce mode de paiement est plus basé sur la relation de parenté chez elles.**

3. DISCUSSION

Les transactions foncières dans la moyenne vallée du Mono mettent en jeu plusieurs acteurs : les acquéreurs, les vendeurs, les collecteurs et les intermédiaires ou démarcheurs. Ces acteurs déploient différentes stratégies foncières créant ainsi un réseau marchand foncier assez complexe. Les résultats obtenus ont révélé que le réseau marchand foncier de la moyenne vallée du Mono s'apparente au réseau marchand du riz au Sahel décrit par l'étude de (OCDE/CSAO, 2019). En effet, l'analyse faite par (OCDE/CSAO, 2019) a montré que « *le réseau du riz du Dendi correspond parfaitement à une structure cosmopolitaine dans laquelle la plupart des acteurs sociaux privilégient l'intermédiation au détriment de l'enracinement* ». Ceci rejoint l'idée de Lavigne Deville et al (2017) qui ont trouvé qu'« *un réseau marchand inclusif et provincial est favorable au développement du capital social des femmes et des jeunes* ».

CONCLUSION

Ce travail a mis en lumière la nature prédominante de la centralité des relations d'affaires au sein des agriculteurs. Mais l'analyse des réseaux marchands fonciers a révélé l'existence de deux formes de réseau marchand dans la zone d'étude à savoir : le réseau provincial chez les femmes et le réseau cosmopolitain ou de type monde de façon générale. Toutefois, ce travail n'a pu aborder la question de l'homophilie dans le réseau marchand foncier c'est-à-dire la relation d'affaires selon le genre entre les acteurs.

REFERENCES

- 1- Bawa, A. (2017). *Mutations des périphéries urbaines au sud du Togo : des espaces ruraux à l'épreuve du peuplement et de la marchandisation des terres*. Université Montpellier.
- 2- Béal, S., & Gabuthy, Y. (2018). *Théorie des jeux coopératifs et non coopératifs: Application aux sciences sociales* (Vol. 1).
- 3- Biaou, G. (1994). Régime foncier et système de culture sur le plateau adja au Bénin. *Bulletin de la Recherche Agronomique du Bénin*, 1(9), 11-18.
- 4- Colin, J.-P. (2017). *Emergence et dynamique des marchés fonciers ruraux en Afrique sub-saharienne : un état des lieux sélectif*. Montpellier: Les Cahiers du Pôle Foncier.
- 5- CSAO/OCDE. (2019). *Femmes dans les réseaux marchands en Afrique de l'Ouest*. Paris: OCDE.
- 6- Daane, J., Breusers, M., & Fredericks, E. (1997). *Dynamique paysanne sur le plateau Adja du Bénin*. Paris: Karthala.
- 7- Lavigne Delville, P. (2002). *Les pratiques populaires de recours à l'écrit dans les transactions foncières en Afrique rurale*. Montpellier: IRD - UR Régulations Foncières.
- 8- Lavigne Delville, P., Colin, J.-P., Ka, I., & Merlet, M. (2017). *Étude régionale sur les marchés fonciers ruraux en Afrique de l'Ouest et les outils de leur régulation*. UNION ECONOMIQUE ET MONÉTAIRE.
- 9- Lavigne Delville, P. (2018). *Les marchés fonciers ruraux au Bénin : Dynamiques, conflits, enjeux de régulation*. Montpellier: Les Cahiers du Pôle Foncier.
- 10- OCDE/CSAO. (2019). *Femmes et réseaux marchands en Afrique de l'Ouest*. Paris: Cahiers de l'Afrique de l'Ouest. Récupéré sur <https://doi.org/10.1787/2466d2f7.fr>
- 11- PAZH. (Février - Octobre 2001). *Inventaire et caractérisation des écosystèmes humides des deux complexes Est et Ouest de zones humides du sud-Bénin: Aspects hydrologiques des bassins versants et leur cartographie*. Cotonou: ABE.
- 12- Sossou, K. B. (2012). *Migrations agricoles et systèmes agraires au Bénin: Relations foncières intra et interethniques au Centre Bénin*. Institut de Géographie Tropicale . Cotonou: Edition Universitaire de Côte d'Ivoire (EDUCI).
- 13- Walther, O. (2017). *Les réseaux de la coopération transfrontalière en Afrique de l'Ouest* (Vol. 6). Paris: OCDE.