

Abdourahmane Mbade SENE,
Oumar SY, El Hadji Balla DIEYE (eds)



POUR DES TERRITOIRES URBAINS **COMPÉTITIFS** **ET DURABLES**

Actes du colloque international des
« Premières Journées de l'Aménagement du territoire »
du 25 au 27 janvier 2023 à Dakar, Sénégal

Préface de Modou DIAGNE FADA,
*Ministre des Collectivités territoriales,
de l'Aménagement et du Développement des territoires*



DIRECTION DE
L'AMÉNAGEMENT
DU TERRITOIRE



UNIVERSITÉ
ASSANE SECK
DE ZIGUINCHOR



HEINRICH BÖLL STIFTUNG
DAKAR
Sénégal



UNIVERSITÉ
CHEIKH ANTA DIOP
DE DAKAR



Pour des territoires urbains compétitifs et durables

Actes du colloque international des « **Premières Journées
de l'Aménagement du territoire** » du 25 au 27 janvier
2023 à Dakar, Sénégal

Directeurs de publication

**Abdourahmane Mbade SENE, Oumar SY
et El Hadji Balla DIEYE**

Pour des territoires urbains compétitifs et durables

Actes du colloque international des « **Premières Journées
de l'Aménagement du territoire** » du 25 au 27 janvier
2023 à Dakar, Sénégal

Préface de Modou DIAGNE FADA,
Ministre des Collectivités territoriales,
de l'Aménagement et du Développement des territoires



**L'édition de ce livre a été financée par la FONDATION HEINRICH
BOLL dans le cadre de son partenariat
avec la Direction de l'Aménagement du Territoire (DAT)
du Ministère des Collectivités Territoriales, de l'Aménagement et du
Développement des Territoires (MCTADT), initiatrice
des « Premières Journées de l'Aménagement du Territoire ».**

© L'Harmattan-Sénégal, 2023

10 VDN, Sicap Amitié 3, Lotissement Cité Police, DAKAR

direction@senharmattan.com
librairie@senharmattan.com

ISBN : 978-2-336-43478-0

EAN : 9782336434780

COMITÉ SCIENTIFIQUE

SY Oumar, Université Assane Seck de Ziguinchor
MOINE Alexandre, Université de Bourgogne – Franche-Comté
NDIAYE Lat Grand, Université Assane Seck de Ziguinchor
DIAKHATE Mamadou Mawloud, Université Gaston Berger de Saint-Louis
WADE Cheikh Samba, Université Gaston Berger de Saint-Louis
SY Boubou Aldiouma, Université Gaston Berger de Saint-Louis
HANE Fatoumata, Université Assane Seck de Ziguinchor
SAKHO Pape, Université Cheikh Anta Diop de Dakar
SANE Tidiane, Université Assane Seck de Ziguinchor
LOMBARD Jérôme, Université Paris 1 Panthéon-Sorbonne
CODJIA Claude, Université du Québec à Montréal
NACHOUI Mostafa, Université Hassan II, Casablanca
KAMAGATE Sanaliou, Université Félix Houphouët Boigny
KASSI-DJODJO Irène, Université Félix Houphouët Boigny
ZINSOU-KLASSOU Kossiwa, Université de Lomé
SENE Abdourahmane Mbade, Université Assane Seck de Ziguinchor
FAYE Cheikh, Université Assane Seck de Ziguinchor
DOUMBIA Siaka, Université de Ségou
DIEYE El Hadji Balla, Université Assane Seck de Ziguinchor
DIONGUE Momar, Université Cheikh Anta Diop de Dakar
WADE Cheikh Tidiane, Université Assane Seck de Ziguinchor
DIALLO Mouhamadou Mountaga, Université Cheikh Anta Diop de Dakar

COMITÉ DE LECTURE

SY Oumar, Université Assane Seck de Ziguinchor
MOINE Alexandre, Université de Bourgogne – Franche-Comté
NDIAYE Lat Grand, Université Assane Seck de Ziguinchor

NGOM Daouda, Université Cheikh Anta Diop de Dakar
HANE Fatoumata, Université Assane Seck de Ziguinchor
SAKHO Pape, Université Cheikh Anta Diop de Dakar
SANE Tidiane, Université Assane Seck de Ziguinchor
LOMBARD Jérôme, Université Paris 1 Panthéon-Sorbonne
Alvares Gualdino Foufoue Benga, Université Assane Seck de Ziguinchor
Ibrahima Mbaye, Université Assane Seck de Ziguinchor
NACHOUI Mostafa, Université Hassan II, Casablanca
KAMAGATE Sanaliou, Université Félix Houphouët Boigny
KASSI-DJODJO Irène, Université Félix Houphouët Boigny
DIA Amadou Hamath, Université Assane Seck de Ziguinchor
DIAW Amadou Tahirou, Université Cheikh Anta Diop de Dakar
Benoît Tine, Université Assane Seck de Ziguinchor
SENE Abdourahmane Mbade, Université Assane Seck de Ziguinchor
FAYE Cheikh, Université Assane Seck de Ziguinchor
DOUMBIA Siaka, Université de Ségou
DIEYE El Hadji Balla, Université Assane Seck de Ziguinchor
DIONGUE Momar, Université Cheikh Anta Diop de Dakar
NDIAYE Valdiodio, Université Cheikh Anta Diop de Dakar
DIALLO Mouhamadou Mountaga, Université Cheikh Anta Diop de Dakar
SOLLY Boubacar, Université Assane Seck de Ziguinchor
DIOUF Moctar, Université Paris 13 - Sorbonne Paris Nord

Sommaire

INTRODUCTION.....	13
Abdourahmane Mbade SENE.....	13
PARTIE 1	
La gouvernance urbaine et les initiatives populaires.....	23
Chapitre 1	
La transgression des normes de construction de l’habitat dans la ville de Daloa (centre-ouest de la Côte d’Ivoire) Didier-Charles GOUAMENE (1) et Atsé Laudose Miguel ELEAZARUS (2)	25
Chapitre 2	
Production de l’habitat et contraintes liées à l’accès au permis de construire : cas des quartiers de Castor et de Kénia (Ziguinchor, Sénégal) Yaya DIALLO (1) et Oumar SY (2).....	45
Chapitre 3	
Incidences sur l’environnement du transport informel à Dakar Awa FALL (1).....	65
Chapitre 4	
LE DIFFICILE ACCÈS À L’EAU COURANTE DANS LA VILLE DE VAVOUA : UN REVERS DE L’URBANISATION NON PLANIFIÉE ? Kouassi Christophe KOUAMÉ (1), Bazoumana DIARRASSOUBA (2), N’guessan Arsène KOUADIO (3)	89
Chapitre 5	
Les organisations de la société civile et la gestion des eaux usées domestiques : l’exemple de la commune de Bignona Alassane SOW (1).....	113

Chapitre 6

L'aménagement du territoire au Sénégal : Quelles orientations pour un développement équilibré et cohérent des villes Abdourahmane Mbade SENE (1)..... 139

PARTIE 2

L'amélioration de la qualité de vie 159

Chapitre 7

Evaluation de la vulnérabilité des populations aux inondations urbaines dans un contexte de changement climatique : Une étude de cas de six quartiers à Ziguinchor Cheikh FAYE (1) 161

Chapitre 8

Dynamique urbaine et risque pluvial dans le district autonome d'Abidjan, Côte d'Ivoire Kinakpefan Michel TRAORE (1) 193

Chapitre 9

Amplification des inondations par la digue-route à Guinaw-Rail, un quartier côtier de Saint-Louis : un exemple de solution conjoncturelle a un problème structurel Nicolas NAKOUYE (1) 217

Chapitre 10

Système de collecte des excréta, des eaux usées domestiques dans les milieux inondables de la ville de Daloa et santé des populations : cas du quartier marais Konan Célestin KOUADIO (1), Nambahigué Mathieu BAKARY (2), Mangoua Akissi Hélène-Francette KOUASSI(3) 241

Chapitre 11

Insalubrité, disparité socio-spatiale et dégradation de l'environnement urbain à Agoe-Nyive au Togo. Quelles perspectives pour une amélioration du cadre de vie des populations? Komlan Kounon Etienne TEDE (1) *, Iléri DANDONUGBO (2), Follygan HETCHELI(3) 261

Chapitre 12

Impacts socio-sanitaires de l'insalubrité et de l'accès à l'eau potable des établissements scolaires de la commune de Ziguinchor

(Sénégal) Guène FAYE (1) *, Djiby SOW (2), Oumar SALL (3),
Lat Grand NDIAYE (4) 285

Chapitre 13

Aménagement de l'axe routier Yopougon-Dabou et développement
des activités économiques (Côte d'Ivoire) Thomas GOZE (1) 313

PARTIE 3

La ville verte et durable 337

Chapitre 14

Le verdissement comme outil de marketing urbain : Le cas de la
ville de Cotonou (Bénin) Monica CORALLI (1), Fabrice BANON
(2), Didier HOUENOUE (3)..... 339

Chapitre 15

Dynamique de l'occupation urbaine et conservation durable des
espaces naturels dans la ville de Korhogo de 1988 à 2021 (Nord,
Côte d'Ivoire) Yalamoussa Brahim SORO (1) *, Kouamé
Sylvestre KOUASSI (2), KOUAME Kouakou Noel(3)..... 363

Chapitre 16

Les externalités de la dynamique des « poumons verts » de la région
de Dakar : cas de la grande Niaye de Pikine et de la forêt classée de
Mbao El Hadji Balla DIEYE (1)*, Ibrahima TOUNKARA(2),
Boubacar SOLLY(3), Oumar SY(4)..... 387

Chapitre 17

Trame verte de la commune du Plateau (Dakar) : entre marqueur
historique et fonctions socio-écologiques Mamoudou DEME (1),
Thierno Bachir SY (2), Sidia Diaouma BADIANE(3), Sara Danièle
DIENG(4), Birane CISSE(5), Diatou THIAW(6), Awa NIANG(7),
Mathieu GUEYE(8)..... 413

Chapitre 18

Biodiversité végétale dans les cimetières : entre patrimonialisation
et intégration paysagère à Dakar Thierno Bachir SY (1), Mamoudou
DEME (2), Sara Danièle DIENG (3), Sidia Diaouma BADIANE
(4), Birane CISSE (5), Diatou THIAW (6), Mathieu GUEYE (7)433

Chapitre 19

Contribution des Fablab dans l'émergence de smart cities dans la métropole Dakar (Sénégal) Lamine Ousmane CASSÉ (1), Assane DIOUCK (2) 455

PARTIE 3 :
La ville verte et durable

Chapitre 14

Le verdissement comme outil de marketing urbain : Le cas de la ville de Cotonou (Bénin)

Monica CORALLI (1), Fabrice BANON (2), Didier HOUENOUE (3)

(1)(2) Ecole Africaine des Métiers de l'Architecture et de l'Urbanisme (Lomé, Togo)

(3) Université d'Abomey-Calavi (Bénin)

Résumé : Cet article étudie l'évolution du discours politique au Bénin vis-à-vis de la durabilité et du verdissement. Le Pays, en faisant référence aux engagements des États parties à la Convention cadre des Nations Unies sur les Changements Climatiques, vise un meilleur positionnement en matière d'attractivité de ses territoires. L'impact des aménagements paysagers réalisés à Cotonou est évalué en termes d'atténuation des effets sur le climat et de rayonnement à l'échelle internationale. Les quatre sites choisis sont l'expression d'approches spécifiques au vert, tributaires de temporalités politiques différentes et de paradigmes évolutifs. L'analyse se fonde sur la revue documentaire de la littérature grise produite dans le cadre des projets élaborés par les structures étatiques en charge de l'aménagement, sur l'observation directe des changements de la morphologie urbaine de la capitale économique du Bénin au fil des trois dernières décennies (1990-2022), et encore sur les récits des décideurs et des professionnels de l'aménagement. Le dégagement d'emprises publiques, les démolitions et reconstructions façonnent le paysage urbain de la ville de Cotonou suivant un rythme inédit.

Mots-clés : jardins publics, aménagement paysager, politique urbaine, Cotonou, Bénin.

Abstract: This article examines the evolution of political discourse in Benin regarding sustainability and greening. Referring to the commitments of the States parties to the United Nations Framework Convention on Climate Change, the country is aiming for a better positioning in terms of the attractiveness of its territories. The impact of

POUR DES TERRITOIRES URBAINS COMPÉTITIFS ET DURABLES

Les villes occupent une place de plus en plus importante dans une Afrique en rapide croissance démographique urbaine et font face à plusieurs enjeux et défis d'aménagement, d'équipement, de mobilité et d'emploi.

Pour aboutir à des « territoires urbains compétitifs et durables », l'amélioration de la gouvernance et du cadre de vie ainsi que la promotion de la ville verte, innovante et durable sont des ambitions à inventer.

Les auteurs de l'ouvrage analysent une douzaine de thématiques majeures de l'aménagement des territoires urbains : l'habitat, le transport informel, l'accès à l'eau potable, la planification territoriale et la participation citoyenne, la vulnérabilité face aux inondations, l'assainissement et la gestion des déchets, la justice spatiale, les infrastructures de transport, le marketing urbain, les espaces naturels, les espaces publics, la ville intelligente.

Cet ouvrage est destiné à un large public (universités, instituts de recherche, collectivités territoriales, services techniques des ministères, entreprises privées, etc.).

Les contributeurs

Abdourahmane Mbade SENE ; Didier-Charles GOUAMENE ; Atsé Laudose Miguel ELEAZARUS ; Yaya DIALLO ; Oumar SY ; Awa FALL ; Kouassi Christophe KOUAMÉ ; Bazoumana DIARRASSOUBA ; N'guessan Arsène KOUADIO ; Alassane SOW ; Cheikh FAYE ; Kinakpefan Michel TRAORE ; Nicolas NAKOUYE ; Konan Célestin KOUADIO ; Nambahigué Mathieu BAKARY ; Mangoua Akissi Hélène-Francette KOUASSI ; Komlan Kounon Etienne TEDE ; Iléri DANDONOUGBO ; Follygan HETCHELI ; Guène FAYE ; Djiby SOW ; Oumar SALL ; Lat Grand NDIAYE ; Thomas GOZE ; Monica CORALLI ; Fabrice BANON ; Didier HOUENOUE ; Yalamoussa Brahim SORO ; Kouamé Sylvestre KOUASSI ; Kouakou Noel KOUAME ; El Hadji Balla DIEYE ; Ibrahima TOUNKARA ; Boubacar SOLLY ; Oumar SY ; Mamoudou DEME ; Thierno Bachir SY ; Sidia Diaouma BADIANE ; Sara Danièle DIENG ; Birane CISSE ; Diatou THIAW ; Awa NIANG ; Mathieu GUEYE ; Lamine Ousmane CASSE ; Assane DIOUCK.

Illustrations de couverture de l'auteur.

ISBN : 978-2-336-43478-0

48 €

